

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/27316/21/ÚPaSŘ/Chol

Sp. zn.: S-SLE/36385/2020/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Aleš Choleva

Telefon: 599 410 405

Fax: 599 410 069

E-mail: acholeva@slezska.cz

Datum: 28.6.2021

Vypraveno: 28.6.2021

ROZHODNUTÍ č. 73/R/2021

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.10.2020 podal

Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava,

který na základě plné moci zastupuje:

Ing. Štěpán Šňupárek, IČO 72978325, 30. dubna č.p. 2034/14, 702 00 Ostrava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Rekonstrukce bývalého učitelského domu 291/49 na ulici Škrobálkova“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1083 (ostatní plocha), parc. č. 1084 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1086/1 (zahrada), parc. č. 1087 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1088 (zahrada), parc. č. 1669 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunčičky.

Stavba obsahuje:

- Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy spojené se změnou v užívání budovy č. p. 291 na ul. Škrobálkova, včetně rozšíření navazujících zpevněných ploch, areálové dešťové kanalizace a oplocení, vše v areálu ZŠ Škrobálkova. Budova je podsklepená, dvoupodlažní (o půd. rozm. cca 15,5 x 33,5 m, zast. pl. 481,5 m²), s podkrovním prostorem pod valbovou střechou (výšky 13,2 m nad úr. podlahy přízemí) s výraznými vikýři; původně byla užívána jako bytový dům (byty pro učitele). Nově jsou v 1. a 2. NP budovy navrženy vnitřní

stavebně dispoziční úpravy pro nový účel – mateřskou školu o kapacitě 48 dětí a školní družinu pro ZŠ Škrobálkova o kapacitě 41 žáků, s nezbytným provozním zázemím (administrativní, stravovací, hygienické), bez úprav jsou ponechány suterén (sklepní prostory) a podkrovní prostory budovy (byty a půdní prostory). Součástí záměru jsou také vnější úpravy budovy spočívající ve výměně výplní stavebních otvorů a zateplení fasády. V rámci areálu školy – v jeho severní části (odvrácené od ulice) je v souvislosti s novým užíváním budovy zároveň navrženo vyčlenit venkovní prostory – část areálu o rozloze 2500 m² jako zahradu mateřské školy a část areálu jako zahradu školní družiny. Dále je v rámci areálu školy navrženo rozšíření stávajících zpevněných ploch pro příjezd a přístup k budově a zejména za účelem zřízení 2 parkovišť pro osobní vozidla rodičů dětí a žáků v jihozápadní části areálu (11 šikmých stání) a pro zaměstnance školy v prostoru před hlavní budovou (12 kolmých stání), pro toto parkoviště je nutno vybudovat nový sjezd na komunikaci ul. Škrobálkovu. Nově je o 110 m rozšířena stávající areálová dešťová kanalizace navazující na střešní svody budovy. Po obvodu ploch školních zahrad a parkovišť je doplněno oplocení v provedení z betonových sloupků a podezdívky, s výplní ocelovou mříží, do výšky 1,5 m.

Jedná se o změnu užívání a stavební úpravy současného bytového domu na ulici Škrobálkova 291/49 v Ostravě, ve kterém je 9 bytových jednotek, které nejsou aktuálně všechny využívány. V každém podlaží jsou umístěny 3 byty. Budova má celkem 4 podlaží, z toho jedno podzemní podlaží, 3 nadzemní (z čehož jedno podkrovní) a půda. Dům má dva vstupy – vstupem ze zahrady jsou přístupny vždy dva byty na podlaží; vstup, který je v prostoru spojovacího krčku se základní školou zpřístupňuje vždy jeden byt na podlaží.

Nově bude 1. a 2.NP využíváno jako mateřská školka a školní družina. 3.NP jako klubovny. Suterén zůstane nevyužitý, resp. bude do něj zasahováno pouze novými rozvody splaškové kanalizace.

Budova je téměř pravidelného obdélníkového tvaru zastřešená valbovou střechou a valbovými a sedlovými vikýři. Je zděná z cihly plně pálené, strop nad 1. PP je monolitický železobetonový, stropy mezi jednotlivými podlažími jsou tvořeny dřevěným trámovým stropem s rákosníkem a dvojitém podbitím. Krov je dřevěný, střešní krytina plechová. Fasáda je tvořena zdobnými prvky v malém rozsahu. Schodiště je teracové deskové s mezipodestou, schodiště do suterénu je vřetenové.

Okolo budovy je rozlehlá zahrada, která je zanedbaná a neudržovaná. Zpevněné plochy okolo řešené budovy v současné chvíli slouží pro příjezd automobilů zásobování výdejny jídel související budovy základní školy. Nově se zde vybudují potřebná parkovací místa a přístupové chodníky.

Veškeré rozvody vnitřních instalací budou opraveny, resp. provedeny nově.

Veškeré přípojky inženýrských sítí budou stávající, beze změny.

Nově bude 1. a 2.NP využíváno jako mateřská školka a školní družina. 3.NP jako klubovny. Suterén zůstane nevyužitý, resp. bude do něj zasahováno pouze novými rozvody splaškové kanalizace.

Bezprostřední okolí stavby je momentálně nevyužívané a neudržované. Nově bude využito pro potřeby zahrady mateřské školy.

Pro potřeby školní družiny bude využit prostor nyní nevyužívané zahrady za zadním průčelím ZŠ Škrobálkova.

Popis součástí mateřské školy, družiny s kapacitami a záměrem využití, popis provozu:

Jedná se změnu v užívání 1. a 2. NP na mateřskou školu a školní družinu, ve 3.NP na klubovny pro volnočasové odpolední aktivity školních dětí. Tyto prostory budou umístěny v celém 1.NP, 2.NP a 3.NP. Suterén zůstane nevyužit, resp. bude do něj zasahováno pouze novými rozvody splaškové kanalizace.

Mateřská škola:

Mateřská škola bude přístupná vstupem ze zahrady. Vstup do jednotlivých oddělení je vždy ze schodišťové podesty. V budově budou 2 oddělení, každé pro 24 dětí- bude rozděleno na dvě části 12+12 dětí.

Oddělení je přístupné přes chodbu, ze které je možné jít do šatny, ve které je 24 ks skříněk a přes šatnu dále do herny. Z herny je přístupná umývárna a WC. Je zde 5 dětských klozetů a umývadel umístěných ve výšce dle normy, jedno umývadlo pro učitelky a sprchový kout pro děti. Na umývárnu navazuje chodba, kterou bude možno využívat díky tvarově specifickému radiátoru jako

sušárnu oblečení a bot. Touto chodbou je možné umývárnu využívat také ze šatny, jídelny a ložnice dětí.

Na hlavní chodbu dále navazuje ložnice dětí, která je zřízena jako trvalá. Ložnice je přístupna z jídelny, která zároveň slouží jako další prostor pro zábavu dětí u stolů.

Jídlna počítá s místem pro 24 dětí a 4 místy pro učitelky a případné další zaměstnance. Jídlo bude podáváno výdejním okýnkem z přípravný jídel. Špinavé nádobí bude ukládáno na mobilní vozík a odváženo k mytí do přípravný jídel, aby nedocházelo ke křížení čistého a špinavého provozu. Jídlna bude využívána pro tvořivou činnost dětí.

Přípravný jídel jsou na každém podlaží a jsou propojeny malým nákladním výtahem. Zásobování jídel je prováděno dovážkou z jiného zařízení. Jídlo bude do přípravný dopravováno vchodem pro školní družinu, šatnou družiny a chodbou školky do přípravný jídel v přízemí a výtahem do 2.NP. Každá přípravná bude vybavena vhodným nábytkem, výlevkou, nádobami pro ohřev jídel, myčkou s mytím do 180 vteřin. Špinavé nádobí bude shromažďováno v přípravně v 1.NP, která má větší podlahovou plochu. Nádobí bude dopravováno výtahem. Tento systém umožňuje využití pouze jednoho zaměstnance. V každé kuchyni budou dva dřezy a umývadlo. Dřezy budou opatřeny mobilními lapači tuků. Dále zde bude umístěno zařízení pro regeneraci jídel.

Přes chodbu u přípravný jídel v 1.NP jsou dále jsou přístupné další prostory mateřské školy. Chodba slouží také jako spojnice mateřské školy s prostory družiny. Tímto propojením je zajištěn požadavek požární bezpečnosti na dvě únikové cesty z prostor mateřské školy. Umývárna + WC pro zaměstnance školky a přípravný jídel. Technická místnost, kde bude umístěn zdroj vytápění a větrání (rekuperece). Dále je zde ředitelna, která mj. přímo navazuje na ložnici dětí. Dále sklad, který zároveň slouží jako chodba WC pro děti, které přístupné ze zahrady a bude využíváno pouze při pobytu dětí na zahradě, aby děti měly WC bez nutnosti přezouvání.

Učitelky mají šatnu a WC v místnosti u hlavní chodby a blízkosti šatny dětí.

Na každém podlaží je výlevka- úklidová místnost, která bude sloužit pro potřeby mateřské školy i družiny. Provozovatel je povinen zajistit úklidovou činnost jedním poskytovatelem, aby byl zaručen přístup výlevky z obou prostor.

2. NP je řešeno stejně jako 1.NP pouze s drobnými rozdíly. Ve 2.NP je místo ředitelny denní místnost učitelek, sklad přes celou plochu skladu a WC pro venkovní použití. V místě technické místnosti je sklad lůžkovin. Počítá se se skladováním ve skříních.

Školní družina:

Prostor školní družiny je přístupný vstupem ve spojovacím krčku mezi řešenou budovou a budovou základní školy. Počítá se s umístěním max. 20 žáků + 2 vychovatelky v 1.NP a max. 21 žáků + 2 vychovatelky ve 2.NP.

Šatna je přístupná přímo z prostoru schodiště. Počítá se s umístěním háčků na oděvy. Vychovatelky mají prostor na svršky při výstupu na ložii. Ze šatny se vchází do herny, ale také na chodbu k WC. Jsou navrženy samostatné záchody pro chlapce, dívky a vychovatelky.

Šatna družiny slouží také jako propojení s prostory mateřské školy. Přes šatnu družiny v 1.NP bude probíhat zásobování výdejny jídel. Výdejna jídel bude sloužit pro zajištění pitného režimu žáků družiny. Přístup bude umožněn pouze vychovateli.

Klubovny ve 3.podlaží:

Ve 3.NP vznikne 6 kluboven pro odpolední volnočasové aktivity dětí základní školy starší šesti let (odpolední kroužky a zájmová činnost). K nim zde vzniknou potřebná sociální zařízení pro žáky i pro vychovatele a dva kabinety-sklady pomůcek.

Z požárního hlediska zde ve 3.NP může být současně maximálně 56 osob, předpokládá se využití větších kluboven maximálně 10 dětmi, menších kluboven 5-7 dětmi.

Přístup z ulice a zahrada:

Mateřská škola bude mít vstup brankou z ul. Škrobálkova. K budově bude vybudován chodník, který povede ke vstupním dveřím a dále k WC pro potřeby zahrady. Zahrada bude oplocena, resp.

oplocení bude vybudováno na místě stávajícího oplocení. Zcela nové oplocení vznikne při jihovýchodním rohu budovy směrem k ulici a okolo nového parkoviště. Bude obnoveno také oplocení mezi severovýchodním rohem budovy a garáží. V této části bude branka. Plocha zahrady je cca 2500 m².

Školní družina bude přístupna po stávajících chodnících v areálu školy. Pro zahradu družiny bude využita zelená plocha za severním průčelím základní školy.

Parkování, obsluha výdejny jídel:

Pro parkování zaměstnanců školky a rodičů dětí mateřské školy bude vybudováno 11 šikmých stání s připojením ve dvou místech - vjezdem a výjezdem na ulici Škrobálkova. Stání bude odděleno od stávajícího chodníku zvýšenými obrubami, které zároveň budou sloužit jako vodící linie pro chodce na chodníku. V místě vjezdu a výjezdu bude snížena obruba i chodník a budou zde vybudovány varovné pásy.

Pro zaměstnance základní školy bude opraveno parkoviště za budovou družiny a základní školy, které je přístupné z podjezdu ve spojovacím krčku mezi těmito budovami stávajícím vjezdem a zpevněnou plochou z ul. Škrobálkova. Zpevněná plocha bude při vjezdu u snížené obruby doplněna o varovný pás. Parkování bude pro 12 automobilů na kolmém stání. Parkoviště bude oddělovat zahradu školní družiny a mateřské školy.

Prostor mezi spojovacím krčkem a parkovištěm bude sloužit pro otáčení vozidel zásobování výdejny jídel mateřské i základní školy.

Stavební řešení a konstrukční a materiálové řešení:

Objekt pochází ze začátku minulého století. Byl postaven jako dům k bydlení pro učitele a personál přilehlé školy. Se školou je propojen spojovacím krčkem.

Tvar a vzhled budovy zůstane bez významných změn. Pouze bude doplněno předložené schodiště s podestou před prostorem WC pro účely zahrady.

Budova bude zateplena fasádním polystyrenem v kombinaci s pásy z minerální fasádní vaty a opatřena bude novou fasádou. V novém zateplení bude částečně zachováno členění a zdobení fasád a bude použito na nové fasádě. Bude nahrazena střešní krytina za novou, plechovou, falcovanou v barvě černé nebo šedé tmavé. Dále bude provedena tepelná izolace krovu a střechy a budou vyměněny klempířské prvky. Tloušťky tepelné izolace jsou uvedeny ve skladbách konstrukcí. Krov bude ponechán stávající, budou provedeny dílčí opravy poškozených dřevěných prvků nahrazením prvků novými.

V celé budově včetně suterénu budou vyměněna stávající dřevěná zdvojená okna za plastová včetně suterénu. Nová okna budou svým členěním kopírovat stávající okna. Budou zaskleny otvory ve stávající lodžii (budoucí šatny školky). Okna budou mít řešení zastínění, např. žaluziemi, roletkami.

Další stavební úpravy budou v 1. 2. a 3. NP, kde budou prostory mateřské školky a družiny.

Veškeré nové vyzdívky uvnitř objektu budou provedeny z porobetonových příček a SDK příček s požadovanou zvukovou neprůzvučností a potřebnou požární odolností. Dozdívky v nosných zdech budou provedeny z cihly plně pálené.

Budou provedeny nové SDK podhledy a opravy podlah s novými nášlapnými vrstvami v 1. a ve 2.NP.

Jako nášlapné vrstvy budou použity keramické dlažby v hygienických prostorech a přípravně jídel. V ostatních místnostech bude PVC, v hernách a ložnicích může být položen koberec s vysokou hustotou vlasu.

Schodiště zůstane stávající, pouze se bude repasovat včetně zábradlí.

Vnitřní dveře v 1. a 2.NP budou nové, plně dýhované, do obložkových zárubní. Některé budou s požární odolností - dle požadavků PBŘ.

Veškeré rozvody vnitřních instalací (ZTI, UT, EL) budou opraveny, resp. provedeny nově.

Nově jsou řešeny zpevněné plochy chodníky a parkovací místa pro budovu.

1. a 2.NP objektu projde stavebními úpravami, které budou řešit jak uvedení do bezvadného technického stavu, tak úpravou dispozice pro požadované využití.

Po technické stránce je zásadním problémem objektu energetická náročnost, částečně vlhkost 1.PP a stav ostatních prvků, které jsou na konci své životnosti (okna, podlahy, rozvody elektro, ZTI, UT, povrchy stěn a fasád atd.).

V rámci stavebních úprav se předpokládá hydroizolace spodní stavby z vnější strany pod terénem, provedení nových podlah, povrchů, opravy dřevěných stropů. Zajištění energetické úspory objektu je po stránce parametrů konstrukcí docíleno zateplením fasád, izolací nových podlah, izolací krovu a střechy a výměnou okenních a dveřních výplní. Fasáda bude opravena s použitím části původních šambrán a říms a s použitím zateplení.

Po technologické stránce bude úspora objektu spočívat v rekonstrukci otopné soustavy včetně zdroje tepla, kterým bude pro 1. a 2.NP kondenzační plynový kotel. Ohřev teplé vody bude nově řešen pomocí zásobníku TUV s ohřevem plynovým kotlem a druhým plynovým akumulacním zásobníkem TUV pro koupelny MŠ. Nové osvětlovací prvky budou dodány v ekologickém standardu, tedy LED zdroje.

Dále se předpokládá výměna střešní krytiny a poškozených prvků krovu.

Umístění stavby na pozemku:

Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1083 (ostatní plocha), parc. č. 1084 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1086/1 (zahrada), parc. č. 1087 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1088 (zahrada), parc. č. 1669 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunčičky, tak jak je zakreslena ve výkrese „Koordinační situační výkres – nový stav“ č. C.03N v měřítku 1:350, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:350 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude provedena podle společné projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Šnajdr a ověřil Ing. Štěpán Šňupárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103489 (stavební část); statika: Ing. Malásek, ČKAIT 1100666; vytápění: Ing. Strakoš, ČKAIT 1102101; zdravotnicka: Ing. Štěpán Šňupárek, ČKAIT 1103489, Ing. Karel Šnajdr; vzduchotechnika: Ing. Havlásek, ČKAIT 1102789; elektroinstalace, SLP: Ing. Havlena, ČKAIT 1103830, Ing. Javorek; požární ochrana: Ing. Bortík, ČKAIT 1100354; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V území výstavby resp. na staveništi a v jeho blízkosti se nacházejí podzemní a nadzemní inženýrské sítě, vedení a zařízení. Při realizaci stavby budou splněny podmínky správců těchto vedení v jejich vyjádření a dodrženy souběhy a křížení dle CSN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a další související technické předpisy a normy. Případné změny trasy musí být znovu se všemi správci inž. sítí projednány a odsouhlaseny. Zejména pak podmínky z vyjádření správců inženýrských sítí:
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 1.10.2020, zn. 3.2/8025/9801/20/Dan
 - Ostravské komunikace, a.s., ze dne 2.7.2020, zn. OKAS-4761/2020/TSÚ/VI
 - Ostravské komunikace, a.s., ze dne 8.7.2020, zn. OKAS-4761/20/TSÚ/PT
 - GridServices, s.r.o., ze dne 21.7.2020, zn. 5002176772
 - ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 1.7.2020, zn. 1109598291
 - CETIN a.s., ze dne 21.5.2020, č.j. 644494/20
 - ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 21.5.2020, zn. 0101314573
3. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme na omezenou dobu trvání platnosti některých vyjádření správců inženýrských sítí.

4. Zemní práce v pozemcích budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky a učiněn o tomto záznam. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2009 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi.
7. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu sdělena provádějící firma a předložen doklad o její způsobilosti tyto práce provádět.
9. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů odpady vzniklé během stavby budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 24.8.2020, č.j. KHSMS 44784/2020/OV/HDM.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, ze dne 14.7.2020, č.j. KRPT-129490-1/ČJ-2020-070706.
12. Budou dodrženy podmínky Koordinovaného závazného stanoviska KS 1721/2020 Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 24.11.2020, č.j. SMO/676816/20/OŽP/Hud.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby – po dokončení stavby, vč. všech potřebných revizí a dokladů.
16. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava

Petr Otawa, Na Výsluní č.p. 1725, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Jarmila Otawová, Pstružovská č.p. 1679, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

CETIN, a. s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9

SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor majetkový, Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 1.10.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 29.4.2021 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ústního jednání a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, případně důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději v dané lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. V oznámení o zahájení společného řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla dána možnost účastníkům řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 94k stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší:

stavebník – Městský obvod Slezská Ostrava (zároveň i jako vlastník dotčených pozemků parc. č. 1083, 1086/1, 1087, 1088, 1669 v katastrálním území Kunčičky – vlastník: Statutární město Ostrava, svěřená správa nemovitostí – Městský obvod Slezská Ostrava)

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Městský obvod Slezská Ostrava

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – pozemek parc. č. 1084 v katastrálním území Kunčičky – vlastník: Statutární město Ostrava – hospodaření se svěřeným majetkem obce: Základní škola Slezská Ostrava, svěřená správa nemovitostí: Městský obvod Slezská Ostrava

Petr Otawa, Jarmila Otawová – věcné břemeno ke stavbou dotčenému pozemku parc. č. 1669 v katastrálním území Kunčičky

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: žádní

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona.

Magistrát města Ostravy, úřad územního plánování (útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče) vydal dne 21.8.2020 v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. KS 1197/2020 závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, ve kterém určil v souladu s ust. § 96b odst. 3) stavebního zákona, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací tj. Územním plánem Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018 (dále jen „ÚPO“) a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Posouzení z hlediska využití území

Způsob využití území je závazně stanoven v grafické části ÚPO Z2a, výkrese V2 - *Hlavní výkres - Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO Z2a, kapitole 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Dle ÚPO Z2a jsou záměrem dotčené pozemky součástí ploch způsobu využití zejména (stavba hlavní, související a doplňkové stavební objekty ke stavbě hlavní) „*bydlení v rodinných domech*“, které slouží

bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby, a okrajově (pouze napojení na dopravní infrastrukturu) „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, které slouží silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě (podrobně v oddílu 6.1.1 Bydlení v rodinných domech a 6.11.1 Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)).

Dle vhodnosti využití ploch způsobu využití „bydlení v rodinných domech“ do kategorie „hlavní využití“ náleží „rodinné domy“, do kategorie „přípustné využití“ pak ostatní související stavby jako provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, také související lokální občanské vybavení, včetně škol - „základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, ...“, dopravní a technická infrastruktura, pokud je umístěna, resp. vedena prostorově racionálně, tj. neomezí využitelnost plochy pro její hlavní funkci, včetně „dopravní infrastruktura - ..., parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, ...“ a „technická infrastruktura - inženýrské sítě, ...“

Záměr - v části změny v užívání části budovy, resp. bytů na školní zařízení - mateřskou školu a školní družinu svou povahou a charakterem provozu se řadí dle vhodnosti využití plochy „bydlení v rodinných domech“ do kategorie „přípustné využití“.

Záměr - v části výstavby parkoviště pro potřeby školního zařízení i doplňkových staveb (kanalizace, oplocení), svou povahou a charakterem provozu se řadí dle vhodnosti využití plochy „bydlení v rodinných domech“ rovněž do kategorie „přípustné využití“.

Záměr je svou povahou a charakterem provozu (tedy z funkčního hlediska) v kontextu dané lokality funkčně vyhovující.

Posouzení s prostorovou regulací

Urbanistická koncepce a požadavky prostorové regulace zástavby jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO Z2a, výkrese V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO Z2a, kapitole 3 Urbanistická koncepce.

Dle ÚPO Z2a se záměrem dotčené pozemky nacházejí v zastavěném území, jsou součástí „plochy zastavěné stabilizované“, což jsou plochy v době vydání ÚPO Z2a zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v ÚPO, v těchto plochách jsou sledovány zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, v tomto smyslu nové záměry musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat, dále maximální index zastavění $I_z = 0,50$ (podrobně v oddílu 3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované a 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, základní prostorová charakteristika zástavby a požadavky na novou zástavbu jsou současně specifikovány i v oddílu 6.1.1 Bydlení v rodinných domech, Základní pojmy a zkratky).

Jedná se o z části obytnou, z části smíšenou obytnou lokalitu u komunikace ul. Škrobálkovy (mezi křížením s ul. Pekařskou a Vratimovskou), s areálem a komplexem budov ZŠ Škrobálkova, se stávající obytnou zástavbou se samostatně stojícími rodinnými domy, doplněnými drobnými hospodářskými objekty (zázemí pro dům a zahradu) v přilehlých zahradách, s nerušícími podnikatelskými provozovnami v samostatných objektech nebo areálech (restaurace, půjčovna stavebních strojů a mechanismů, zahradnictví apod.), dále za vodním tokem Slezský mlýnský náhon obklopeným zelení navazuje zástavba bytových domů a bývalá hornická obytná kolonie.

Území prostorově dominuje komplex budov školy, které jsou až třípodlažní s valbovou střechou. Okolní smíšená zástavba je různorodá, architekturou poplatná době svého vzniku a účelu - rodinné domy jsou jednopodlažní, se sedlovou nebo polovalbovou střechou, některé s obytným podkrovím, doplňují je většinou jednopodlažní hospodářské stavby, včetně garáží, a menší podnikatelské provozovny, které jsou plošně rozsáhlejší, ale nepřevyšující výškou obytné stavby, dvory v rámci areálů podnikatelských provozoven jsou intenzivně zpevněny nebo zastavěny.

Vzhledem k popsanému - různorodosti zástavby nelze kromě respektování objemové přiměřenosti staveb hlavních a doplňkových, stanovit další objektivní zásady, kterými by se měla řídit nová zástavba v lokalitě.

Jelikož v případě změny ve způsobu užívání části stavby - budovy nedochází k objemovým úpravám budovy (typu přístavba, nástavba) ani k rozšíření stávajících zpevněných ploch, pouze k jejich estetické (materiálové, vnější vzhledové) úpravě, stavba si tedy z pohledu prostorového řešení uchovává původní charakter, podmínky prostorové regulace v tomto případě nejsou na ni uplatňovány.

V případě výstavby parkoviště a ostatních doplňkových staveb se regulační podmínky zástavby na uvedený záměr vztahují přiměřeně.

Jedná o prostorově racionální a obvyklé řešení, která z pohledu stávajícího stavu území neomezuje. Parkoviště umístěné v bezprostřední blízkosti budovy, které má sloužit, je plošně úměrné a kapacitně přiměřené - odpovídající potřebám budovy a nevybočující z charakteru obdobných staveb umístovaných u obdobných občanských staveb (areálů škol). Související technická infrastruktura je umístěna v zemní trase, v zeleném pásu podél a v okolí budovy a pod zpevněnými plochami, tento způsob řešení je z urbanistického hlediska nekolizní a v rámci zastavěného území obvyklý. Nové úseky oplocení svým provedením navazují na stávající oplocení. Jedná se převážně o stavby účelové a jejich architektonické řešení tomu odpovídá, takový typ staveb se v rámci školních areálů běžně vyskytuje.

Na základě výše popsaného záměr splňuje prostorové požadavky stanovené pro „*plochy zastavěné stabilizované*“, které jsou dále konkretizovány pro plochy s využitím „*bydlení v rodinných domech*“, tedy vhodně dotváří prostorové (urbanistické) vazby ve vztahu ke stávající obytné zástavbě i související doplňkové zástavbě (lokální občanské vybavení) a proto je předmětný záměr svým prostorovým řešením (tedy z architektonicko-urbanistického hlediska) v kontextu dané lokality vyhovující.

Záměr tedy splňuje požadavky funkční a prostorové regulace stanovené ÚPO Z2a pro dané území. Předmětný záměr svým umístěním a charakterem nevyvolává potřebu uplatňovat další regulativy ÚPO Z2a (výjimky, ve vztahu k plochám a koridorům vymezeným pro stavby a opatření ve veřejném zájmu apod.).

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚPaSŘ k závěru, že záměr "REKONSTRUKCE BÝVALÉHO UČITELSKÉHO DOMU 291/49 NA ULICI ŠKROBÁLKOVA" na pozemcích parc. č. 1084, 1086/1, 1087, 1088 a 1669 v k. ú. Kunčičky, dle žádosti a dokumentace pro společné územní a stavební řízení, splňuje podmínky stanovené ÚPO Z2a pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO Z2a.

Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (ust. §18 a §19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO Z2a. Za relevantní lze považovat zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter, což v tomtéž rozsahu požaduje posoudit a naplnit i ÚPO Z2a ve své funkční a prostorové regulaci. Předmětný záměr ÚPO Z2a umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Karel Šnajdr a ověřil Ing. Štěpán Šňupárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103489 (stavební část); statika: Ing. Malásek, ČKAIT 1100666; vytápění: Ing. Strakoš, ČKAIT 1102101; zdravotnicka: Ing. Štěpán Šňupárek, ČKAIT 1103489, Ing. Karel Šnajdr; vzduchotechnika: Ing. Havlásek, ČKAIT 1102789; elektroinstalace, SLP: Ing. Havlena, ČKAIT 1103830, Ing. Javorek; požární ochrana: Ing. Bortík, ČKAIT 1100354. Společná dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Byla projednána s účastníky řízení a s dotčenými orgány a bylo zjištěno, že jejím uskutečněním, nebo užíváním nejsou dotčeny zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je navrženo v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Navržená stavba je také v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Objekt je umístěn v těsné blízkosti veřejné komunikace, vjezd a vstup je možný z ulice Škrobálkova, nově je zajištěno parkování. Je zde navrženo 12 parkovacích míst pro rodiče žáků a dětí (v přední části pozemku) a dále 12 parkovacích míst pro zaměstnance (v zadní části pozemku).

Ke stavbě se vyjádřily dotčené orgány z hledisek různých právních předpisů, stavební úřad tato stanoviska posoudil a podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Jedná se o tato stanoviska:

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1721/2020, ze dne 26.11.2020, č.j. SMO/680580/20/ÚPaSŘ/Koz, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě zákonů:

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 20.7.2020, č.j. HSOS-5829-2/2020, z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – závazné souhlasné stanovisko.

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ze dne 24.8.2020, č.j. KHSMS 44784/2020/OV/HDM, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami (zapracována ve výrokové části tohoto rozhodnutí).

Závazné stanovisko Městského ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, ze dne 14.7.2020, č.j. KRPT-129490-1/ČJ-2020-070706, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami (zapracována ve výrokové části tohoto rozhodnutí).

ÚMOb Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí – Rozhodnutí č. 158/2020 ze dne 21.8.2020, č.j. SLE/31244/20/DaŽP/Bur – připojení nemovitostí pozemků k místní komunikaci.

Podmínky vlastníků, resp. správců inženýrských sítí, jejichž ochranná pásma mohou být stavbou dotčena, byly zapracovány do výroku rozhodnutí.

Všichni účastníci společného řízení měli možnost podat návrhy nebo námítky k umístění a povolení stavby a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Jedná se o záměr, u kterého nebyl stanoven zkušební provoz.

Rozhodnutí je podloženo těmito doklady:

- Plná moc
- Výpis z katastru nemovitosti
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy KS 1721/2020, ze dne 26.11.2020, č.j. SMO/680580/20/ÚPaSŘ/Koz
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 3.2.2021, č.j. SMO/068127/21/OŽP/KOT
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 24.8.2020, č.j. KHSMS 44784/2020/OV/HDM
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, ze dne 20.7.2020, č.j. HSOS-5829-2/2020
- ÚMOb Slezská Ostrava, odbor ochrany životního prostředí – Rozhodnutí č. 158/2020, ze dne 21.8.2020, č.j. SLE/31244/20/DaŽP/Bur
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, ze dne 14.7.2020, č.j. KRPT-129490-1/ČJ-2020-070706
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 1.10.2020, zn. 3.2/8025/9801/20/Dan
- Ostravské komunikace, a.s., ze dne 2.7.2020, zn. OKAS-4761/2020/TSÚ/VI
- Ostravské komunikace, a.s., ze dne 8.7.2020, zn. OKAS-4761/20/TSÚ/PT
- GridServices, s.r.o., ze dne 21.7.2020, zn. 5002176772
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 1.7.2020, zn. 1109598291
- CETIN a.s., ze dne 21.5.2020, č.j. 644494/20
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 21.5.2020, zn. 0101314573
- Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 30.6.2020, zn. RSMSS/20200629-008/ES
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., ze dne 29.6.2020, zn. VPS/20200629-027/ES
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 21.5.2020, zn. 0700213569
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 22.5.2020, zn. 0201073437
- PODA a.s., ze dne 1.9.2020, zn. TaV/1054/2020/Vo

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu:

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava

Petr Otawa, Na Výsluní č.p. 1725, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Jarmila Otawová, Pstružovská č.p. 1679, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

CETIN, a. s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9

SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor majetkový, Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby,

pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Bc. Aleš Choleva, v.r.
oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha:

Výkres „Koordinační situační výkres – nový stav“, č. výkresu C.03N, v měřítku 1:350, ověřený stavebním úřadem.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

1. Ing. Štěpán Šňupárek, IDDS: 6pziw44

sídlo: 30. dubna č.p. 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro: Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava

Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava
12/13 www.slezskaostrava.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0800

2. Petr Otawa, Na Výsluní č.p. 1725, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
3. Jarmila Otawová, Pstružovská č.p. 1679, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
4. Ostravské komunikace, a.s., IDDS: muut5qe
sídlo: Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
7. CETIN, a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
8. SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor majetkový, Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava
9. Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: n8ccgg9
sídlo: Nádražní č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava 2
10. Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Dotčené orgány

11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, 702 00 Ostrava 2
12. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, 700 30 Ostrava 30
13. Policie ČR - KŘP MSK, oddělení hospodářské kriminality, IDDS: n5hai7v
sídlo: Beskydská č.p. 2061, 738 19 Frýdek - Místek
14. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 729 30 Ostrava
15. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 729 30 Ostrava
16. SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská č.p. 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10